# **ПРОТОКОЛ № 5**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

14 марта 2023 года зал заседания акимата

15.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Аменов  Алмат Оралович  Дмитриев  Евгений Викторович  Попова  Нина Владимировна | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  глава фермерского хозяйства «Айша»  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Абдрахманова А.Б.,. Руденко Д.В.*

*посредством WhatsApp.- Карпов М.С. Хамзин М.Ж., Аменов А.О.,*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Попова Н.В., Хамзина А.Е., Голубь Н.В.*

**1. Рассмотрение заявления Бондаренко Геннадия Викторовича на изменение целевого назначения земельного участка**

*Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.*

Заявление Бондаренко Геннадия Викторовича на изменение целевого назначения земельного участка, площадью 0.3960 га, кадастровый номер 15-164-001-197 с «для стоянки сельскохозяйственной техники» на целевое назначение «для строительства склада и ангара» по адресу Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район,Мироновский сельский округ, село Заречное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа изменить Бондаренко Геннадию Николаевичу целевое назначение земельного участка площадью 0,3960 га, кадастровый 15-164-001-197 с «для стоянки сельскохозяйственной техники» на целевое назначение «для строительства склада и ангара» по адресу Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Мироновский сельский округ, село Заречное.

**2. Рассмотрение заявления главы ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильева Владимира Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление от главы ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильева Владимира Владимировича о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды), на земельный участок, кадастровый номер 15-164-071-039, общей площадью 424 га, сроком до 02 апреля 2026 года, для ведения фермерского хозяйства из земель ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» расположенного в Летовочном сельском округе, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить главе ФХ «СОЛТҮСТІК АГРО» Васильеву Владимиру Владимировичу право временного возмездного землепользования (аренды), на земельный участок, кадастровый номер 15-164-071-039, общей площадью 424 га, сроком до 02 апреля 2026 года, для ведения фермерского хозяйства из земель ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» расположенного в Летовочном сельском округе, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

**3. Рассмотрение заявления ФХ «Ерден» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ФХ «Ерден» глава Есетов Ербол о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельной участок из земель ТОО «Habbem Agro», на оставшийся срок 39 лет до 27 июня 2062 года, кадастровый номер 15-164-018-117, общей площадью 178,0 га, в Большеизюмовском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ФХ «Ерден», глава Есетов Ербол, земельный участок из земель ФХ ТОО «Habbem Agro» в виде права временного возмездного землепользования (аренды), на оставшийся срок 39 лет до 27 июня 2062 года, кадастровый номер 15-164-018-117, общей площадью 178,0 га, в Большеизюмском сельском округе.

**4. Рассмотрение заявления Өмірбек Жандарбека Серикұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Өмірбек Жандарбек Серикұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,0100 га., для строительства магазина в Тайыншинском районе, с. Рощинское пересечение улиц Достык и Гагарина.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа отказать в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0100 га., для строительства магазина в Тайыншинском районе, с. Рощинское пересечение улиц Достык и Гагарина

*в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан**«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**5. Рассмотрение заявления Киракосян Ашика Акоповича о продлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за продление права временного возмездного землепользования

Заявление Киракосян Ашика Акоповича о продлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельной участок, кадастровый номер 15-175-003-769, сроком на 5 лет, для обслуживания павильона и автобусной остановки общей площадью 0,0033 га, в г. Тайынша, ул. Крыжановского.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша продлить право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 15-175-003-769, сроком на 5 лет, для обслуживания павильона и автобусной остановки общей площадью 0,0033 га, в г. Тайынша, ул. Крыжановского.

**6. Рассмотрение заявления Акаева Аманжола Акаевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Акаева Аманжола Акаевича о предоставлении права частной собственности на земельной участок, площадью 0,1664 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Мадениет, улица Центральная № 17А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить Акаеву Аманжолу Акаевичу право частной собственности на земельный участок, площадью 0,1664 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Мадениет, улица Центральная № 17А.

**7. Рассмотрение заявления Кыдырмина Мурата Коянбековича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Кыдырмина Мурата Коянбековича о предоставлении права частной собственности на земельной участок, площадью 0,2 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Мадениет, улица Центральная № 8А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить Кыдырмину Мурату Коянбековичу право частной собственности на земельный участок, площадью 0,2 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Мадениет, улица Центральная № 8А.

**8. Рассмотрение заявления ТОО «ШАЙХАН-АГРО» по предоставлению права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «ШАЙХАН-АГРО» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства

- из земель ФХ «Есмагулова» глава Есмагулова К.Б., на оставшийся срок аренды:

1) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 17 га, в том числе 16 га пашня, 1 га пастбища естественные, 1,6 га посторонний землепользователь, сроком до 25.09.2030 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-118;

2) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 81 га, в том числе 16 га пастбища естественные, 65 га пастбища улучшенные, 2 га посторонний землепользователь, сроком до 22.04.2026 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-102;

3) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 23 га, в том числе 22 га пашня, 1 га пастбища естественные, 5 га посторонний землепользователь, сроком до 15.04.2031 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-121.

- из земель Альжанова Акылбая Орынбаевича:

1) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 95 га, в том числе 47 га пашня, 47 га пастбища естественные, 1 га дороги, 11 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-104;

2) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 80 га, в том числе 76 га пашня, 4 га пастбища естественные, 11 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-105;

3) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 72 га, в том числе 2 га пастбища естественные, 69 га пастбища улучшенные, 1 га дороги, 7 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-108;

4) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 380 га, в том числе 218 га пашня, 155 га пастбища естественные, 4 га дороги, 1 га болота, 2 га под водой, 44 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-107

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить право временного возмездного землепользования (аренды) для ведения сельскохозяйственного производства на земельные участки:

- из земель ФХ «Есмагулова» глава Есмагулова К.Б., на оставшийся срок аренды:

1) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 17 га, в том числе 16 га пашня, 1 га пастбища естественные, 1,6 га посторонний землепользователь, сроком до 25.09.2030 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-118;

2) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 81 га, в том числе 16 га пастбища естественные, 65 га пастбища улучшенные, 2 га посторонний землепользователь, сроком до 22.04.2026 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-102;

3) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 23 га, в том числе 22 га пашня, 1 га пастбища естественные, 5 га посторонний землепользователь, сроком до 15.04.2031 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-121.

- из земель Альжанова Акылбая Орынбаевича:

1) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 95 га, в том числе 47 га пашня, 47 га пастбища естественные, 1 га дороги, 11 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-104;

2) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 80 га, в том числе 76 га пашня, 4 га пастбища естественные, 11 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-105;

3) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 72 га, в том числе 2 га пастбища естественные, 69 га пастбища улучшенные, 1 га дороги, 7 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-108;

4) право временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 380 га, в том числе 218 га пашня, 155 га пастбища естественные, 4 га дороги, 1 га болота, 2 га под водой, 44 га посторонний землепользователь, сроком до 17.11.2036 года. Расположенные в СКО, Тайыншинский район, Летовочный сельский округ. Кадастровый номер 15-164-070-107

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Сабирова Л.Б.

Абдрахманова А.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Руденко Д.В.

Карпов М.С.

Аменов А.О.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.